

UKMERGĖS KULTŪROS CENTRO STOGO, AUKŠČIAUSIOSIOS DALIES, KAUNO G. 8, UKMERGĖJE VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

Ukmergė

2021m. balandžio 20 d.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ukmergės kultūros centras, įm. k. 190351690 adresas Kauno g. 8, LT-20114 Ukmergė, (toliau vadinama- nuomotoju) viešo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas) remdamasis Ukmergės savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. 7 -44 ir Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr.13-2118 išnuomoja bendro 19,22 kv.m. ploto patalpas, kurias sudaro kultūros centro pastato dalis stogo ir patalpos III aukšte telekomunikacijų veiklai vykdyti. Konkursą vykdo Ukmergės kultūros centro direktoriaus įsakymu sudaryta turto nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).

2. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.
3. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba.
4. Su Konkursu nugalėtoju bus sudaroma Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis.
5. Turto nuomos konkurso organizavimo išlaidas padengia nuomotojas.

II. PATALPŲ APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

6. Nuomojamas patalpas sudaro:

Ukmergės kultūros centro pastato registro Nr. 44/1325336, unikalus Nr. 8197-6000-8010, Kauno g. 8 , Ukmergė, aukščiausiosios stogo dalies dalis, III aukšto stogo dalis, III a. patalpos (plane pažymėtos 3-11) – bendras plotas 19,22 kv.m.

7. Nuomojamos patalpos gali būti naudojamos telekomunikacijų veiklai vykdyti (mobiliojo ryšio antenoms įrengti).

8. Patalpas galima apžiūrėti balandžio 26 d. nuo 10.00 val. Kreiptis telefonu į Ukmergės kultūros centro inžinierių Rimantą Meilūną tel. 8646 90599 Taip pat informacija skelbiama Ukmergės kultūros centro internetinėje svetainėje adresu www.kc.ukmerge.lt

9. Pradinis nuompinigių dydis – **134,54 Eur** per mėn. (Ukmergės kultūros centras nėra PVM mokėtojas).

10. Nuompinigiaai mokami kiekvieną mėnesį.

11. Nuomos sutartis sudaroma 10 metų laikotarpiui.

III. TURTO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS

12. Paraiškos dėl dalyvavimo Konkurse pateikiamos adresu: Ukmergės kultūros centras, Kęstučio g.8, 20114 Ukmergė, 211 kab.

13. Paraiškos pateikiamos lietuvių kalba.

14. Paraiškos dalyvauti Konkurse pateikiamos **iki 2021 m. gegužės 05 d. 10.00 val.**

15. Prieš atvykdamas registruotis Konkursu dalyvis privalo sumokėti į Ukmergės kultūros centro (įstaigos kodas 190351690) atsiskaitomąją sąskaitą LT404010042900123413, bankas Luminor

Bank, pradinį įnašą, lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, 134,54 EUR x 3 (mėn.) = **403,62 EUR**. Mokėjimo paskirtyje nurodyti: Konkursui. Pradinis įnašas už patalpų nuomą.

16. Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti Konkurse, arba jų įgalioti atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia komisijos nariui užklijuotą ir antspauduotą voką, ant kurio turi būti užrašyta „Ukmergės kultūros centro stogo, aukščiausiosios dalies, Kauno g. 8, LT-20114 Ukmergėje „Turto nuomos konkursui““.

17. Voke turi būti:

17.1. paraiška, (pirkimo sąlygų 1 priedas) kurioje nurodoma konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas (buveinė), telefono numeris, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir banko kodas.

17.2. siūlomas tikslus nuompinigių dydis;

17.3. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, įstatų (nuostatų) kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu;

17.4. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui atstovauja kitas asmuo. Kai konkurso dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;

17.5. banko įstaigos (skyriaus, filialo) išduoti dokumentai apie pradinio įnašo sumokėjimą ;

17.6. banko įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kurią turi būti pervestas grąžinamas pradinis mokestis, numeris, banko pavadinimas, kodas ir adresas;

18. Komisijos narys registruoja Konkurso dalyvius pažymoje. Pažymoje nurodomi Konkurso dalyvių eilės numeriai, vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės). Minėtieji duomenys kartojami ant gauto užklijuoto voko su Konkurso dokumentais.

19. Išduoda Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (valanda ir minutės), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

20. Išduoda pasirašytinai konkurso dalyviui nuomos sąlygas.

21. Komisijos posėdis turto nuomos Konkurso laimėtojui nustatyti **įvyks 2021 m. gegužės 05 d. 10.00 val. adresu: Ukmergės kultūros centras, Kęstučio g.8, 20114 Ukmergė, 211 kab.**

22. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems Konkurso dalyviams arba jų atstovams įsitikinti, kad vokai, kuriuose įdėtos paraiškos dalyvauti Konkurse, nepažeisti. Tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užklijavimo juostos. Komisijos pirmininkas, peržiūrėjęs dokumentus, skelbia konkurso dalyvių siūlomus nuompinigių dydžius. Šie nuompinigių dydžiai kartu su asmens registracijos numeriu, nurodytu ant voko, įrašomi į pažymą apie konkurso dalyvius ir konkurso protokolo priedą.

23. Konkursą laimi asmuo, nurodęs didžiausią nuompinigių dydį ir pateikęs visus reikiamus dokumentus. Jeigu tokį patį nuompinigių dydį (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje apie Konkurso dalyvius.

24. Konkurso laimėtojas, neatvykęs komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, privalo apie tai informuoti komisiją.

25. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas Konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių dydį ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir pateikęs visus reikiamus dokumentus, jis laikomas Konkurso laimėtoju.

26. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi Konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių dydį mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose taisyklėse nurodyti dokumentai, Konkursas skelbiamas neįvykusiu.

27. Konkurso metu 2 egzemplioriais pildomas turto nuomos konkurso protokolas. Konkurso protokolą pasirašo komisijos pirmininkas, komisijos nariai ir konkurso laimėtojas. Komisijos nariai, nesutinkantys su Konkurso rezultatais, savo atskirą nuomonę gali įrašyti protokole. Prie protokolo pridedama konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su

protokolu.

28. Pradinis turto nuomos Konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigius.

29. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems ar atsisakiusiems dalyvauti turto nuomos Konkurse, pradiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas po Konkurso į jų sąskaitas, nurodytas paraiškoje (1 priedas).

30. Turto valdytojas ir Konkurso laimėtojas arba jo atstovas ne anksčiau kaip po 10 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį. Ji sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir laikantis savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinės sutarties formos.

31. Jeigu Konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 15 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, tada komisija siūlo antram pagal eilę Konkurso dalyviui sudaryti nuomos sutartį.

32. Turto valdytojas arba jo įgaliotas atstovas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų perduoti turto nuomos konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal patalpų perdavimo ir priėmimo aktą.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

33. Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Ukmergės kultūros centro stogo, aukščiausiosios dalies,
Kauno g. 8, Ukmergėje viešo nuomos konkurso sąlygų

(Konkurso dalyvio vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, adresas, kodas, buveinė)

Ukmergės kultūros centras

(turto valdytojui)

P A R A I Š K A
DĖL DALYVAVIMO SAVIVALDYBĖS TURTO
NUOMOS KONKURSE

_____ Nr. _____

_____ (data)

1. _____ savivaldybės turto _____
(nuomojamo) (adresas, kadastrinis numeris, plotas)

2. Konkurso data _____

3. Konkurso dalyvis _____

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims))

4. Banko įstaiga (filialas, skyrius) _____

(pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos, į kurią gali būti gražinamas pradinis įnašas, numeris)

5. Siūlomi:

5.1. nuomojamo turto pradinis nuompinių dydis _____ Eur;
(suma skaičiais ir žodžiais)

5.2. metinis turto nuomos mokesčio dydis _____ Eur;

(suma skaičiais ir žodžiais).

6*. Anksčiau (_____) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.
(data)

Konkurso dalyvis _____
arba jo įgaliotas asmuo (parašas) (vardas, pavardė)

A.V. (Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose.)

Priedai. Kartu su paraiška užklijuotame voke, pateikiami šie dokumentai (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

1. Finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantis, jog pradinis įnašas sumokėtas.
2. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo.
3. Kiti dokumentai (steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims)).

* Pildoma, jeigu įregistruotas konkurso dalyvis atšaukia komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus.